

CHECKLISTA

Byggnadsbiologiska aspekter

(med förklarande text)

0 Administrativa data		
		OK
0.1 Fastighetsbeteckning		
0.2 Namn		
0.3 Läge / Koordinater		
0.4 Adress		
0.5 Ort		
0.6 Kommun		
0.7 Län		
0.8 Fastighetsägare		
0.9 Förvaltare		
0.10 Typ av byggnad		
0.11 Användning		
0.12 Byggår		
0.13 Renov./ombyggd		
0.14 Lagskydd		
0.15 Planer, program etc.		
0.16 Övrigt		
0.17 Inventering utförd av	Namn, yrke/befattning, företag, adress, e-post och mobilnr.	
0.18 Datum för besiktning		

1 Fastighet	ByBi aspekter	
	Kommentar	OK
1.0 Generellt	Är det någon relevant information om nuvarande eller gamla skador?	
1.1 Byggnadstyp		
1.2 Drift/användning	Historisk tidslinje för drift/användning av byggnaden? Hur var det vid besiktningen?	
1.3 Väderexponering	Anslå hur exponerat läge huset har, bland annat för vind och slagregn.	
1.4 Terräng mot byggnad	Beskriv hur terrängen i stort är mot huset med tanke på både ytvatten och grundvatten.	
1.5 Terräng mot grundmur	Ligger marken (jord) upp på grundmuren och ytterväggar?	
1.6 Dränering runt huset	Är det något som tyder på extra god/dålig dränering?	
1.7 Brunnar		
1.8 Vegetation mot byggnad	Står det träd/buskar som kan påverka huset - ge skugga, krondropp, fylla hängrännor o.l.?	
1.9 Vegetation mot grundmur	Är det buskar och annan vegetation som påverkar huset – uttorkning, ventiler, skydd för gnagare o.l.?	
1.10 Ventilation	Hur fungerar ventilationen av olika rum och konstruktioner i byggnaden? Teoretiskt/i praktiken?	
1.11 Väder vid besiktning	Väder sista tiden (dygn/veckor). Aktuell utetemperatur och RF.	
1.12 Historik om skador	Vad är känt av tidigare skador och åtgärder? Dokumenterade detaljer eller anekdotisk information?	
1.13 Relevanta dokument	Vad är tillgängligt? Vilken information har getts av vem? Hur detaljerad och korrekt är informationen?	
1.14 Övrigt		

2 Grund	ByBi aspekter	
	Kommentar	OK
2.0 Generellt		
2.1 Grundkonstruktion, typ		
2.2 Material		
2.3 Sockel - höjd och anslutning mellan sockel och vägg	Är det tecken på att vattnet har en kritisk påverkan? Uppstänk från takdropp?	
2.4 Värmeisolering		
2.5 Ventilationsöppningar	Ursprungliga eller nyare? Hur många? Var? Är de säkrade mot skadedjur? Hindrar ventilation eller annat funktionen? Är det tillräcklig genomluftning? Risk för sommarkondensering?	
2.6 Avledning av vatten	Vart tar vattnet vägen?	
2.7 Sprickor	Är det skaderisk in i/bak konstruktionen?	
2.8 Vattentryck mot vägg		
2.9 Läckage installationer		
2.10 Ventilation	Vilken slags ventilation är det (naturlig, mekanisk undertrycksventilering eller balanserad ventilation? Hur väl fungerar den? Är det vegetation framför ventilerna?	
2.11 Tryckbild		
2.12 Kritiska fuktnivåer	Vilka material är mest utsatta – i teori och praktiken? Har det uppstått någon skada?	
2.13 Mark/källargolv	Är det etablerade skador - fukt, salt, missfärgning, röta, lukt?	
2.14 Golvbjälklag	Är det etablerade skador - mögel, röta, skadedjur?	
2.15 T, Ute	När, var och hur är det mätt? Hur representativt och relevant är mätvärdet?	
2.16 RF, Ute	När, var och hur är det mätt? Hur representativt och relevant är mätvärdet?	
2.17 T, Källare, krypgrund	När, var och hur är det mätt? Hur representativt och relevant är mätvärdet?	
2.18 RF, Källare, krypgrund	När, var och hur är det mätt? Hur representativt och relevant är mätvärdet?	
2.19 Fukttillskott	Var det kritiska värden? Är detta kortvarigt eller i lång tid? Vad är fuktkällan? Vad vet man och vad tror man?	

2.20 Övriga mätningar		
2.21 Termografering		
2.22 Övrigt	Är det etablerade, fuktrelaterade skador? Typ, omfattning och konsekvens? Pågående utveckling eller gamla skador? Har det gjorts åtgärder? Effekt av detta?	

3 Ytterväggar	ByBi aspekter	
	Kommentar	OK
3.0 Generellt		
3.1 Vägghkonstruktion, typ		
3.2 Material		
3.3 Kritiska fuktnivåer	Vilka material är utsatta? Har det uppstått skador?	
3.4 Värmeisolering		
3.5 Uttorkning av regn	Sker det uppfuktning? Vilken våttid är det och hur snabbt torkar fasaden? Är det några kritiska områden? Har det uppstått skador?	
3.6 Frostbeständighet		
3.7 Luftspalt		
3.8 Sprickor		
3.9 Vattenavledning		
3.10 Takutsprång		
3.11 Flerstegstätning		
3.12 Fogar		
3.13 Anslutningar		
3.14 Genomföringar		
3.15 Droppbleck		
3.16 Färgsystem		
3.17 Sockelhöjd		

3.18 Tryckbild		
3.19 Lufttäthet		
3.20 Ångspärr		
3.21 Fuktisolering		
3.22 Termografering		
3.23 Missfärgningar utsida	Vad består missfärgningen av? Alger, mögel, lav, mossor? Var och varför?	
3.24 Övrigt	Fukt och skador: Är det fuktrelaterade skador (missfärgning, färgavskalning, rötskador, andra organismer)? Var? Orsak, omfattning och konsekvens? i bärande konstruktion? Har det varit tidigare reparationer? Har det tagits prover? Luftväxling: Har det gjorts mätningar av luftväxlingen? Bedömning av konsekvenser vid olika åtgärder? Radon: Har det gjorts mätningar med spårfilm? Vilka värden var det? Bruksändringar: Kommer det att ske bruksändringar? Vilka konsekvenser för inneklimatet kan detta leda till?	

4 Fönster	ByBi aspekter	
	Kommentar	OK
4.0 Generellt		
4.1 Typ av fönster		
4.2 Material		
4.3 Glas		
4.4 Färgsystem		
4.5 Tätning runt fönster		
4.6 Missfärgning, rötskador	Vilket väderstreck? Var på fönstret? Omfattning i areal och djup? Orsak? Utvecklingstid?	
4.7 Fönsterbleck		
4.8 Insida fönster	Färgavflakning? Missfärgning? Var? Omfattning i areal? Nya eller gamla skador?	
4.9 Övrigt		

5 Dörrar	ByBi aspekter	
	Kommentar	OK
5.0 Generellt		
5.1 Typ av dörr		
5.2 Material		
5.3 Glas		
5.4 Tätning runt dörr		
5.5 Värmeisolering		
5.6 Rötskador	Var? Vilken art? Omfattning i areal och djup? Orsak? Är det fuktbelastning av tilliggande material och konstruktioner?	
5.7 Tröskel		
5.8 Insida dörr		
5.9 Övrigt	Missfärgning? Var? Omfattning?	

6 Tak,vind	ByBi aspekter	
	Kommentar	OK
6.0 Generellt	Är det utvändigt påväxt av lav, mossor eller växter som direkt/indirekt påverkar fuktbelastning eller ventilation?	
6.1 Takkonstruktion, typ		
6.2 Taklutning, takform		
6.3 Material		
6.4 Tätskikt	Har det varit läckager? När, var och varför? Har det uppstått fysiska skador (röta, insekter)?	
6.5 Genomföringar		

6.6 Anslutningar		
6.7 Avvattning	Hindrar skräp i hängrännor eller vegetation avvattningen?	
6.8 Frysrisk i rännor	Har det skett fuktbelastning på ytterväggarna eller andra platser?	
6.9 Yrsnö		
6.10 Snöfickor		
6.11 Ventilerade spalter	Hur väl fungerar de? Ligger det isolation som täcker spalterna?	
6.12 Rörelser		
6.13 Vattenavledning		
6.14 Brunnar		
6.15 Breddavlopp		
6.16 Isolering., yttertak		
6.17 Köldbryggor		
6.18 Placering av ångspärr		
6.19 Håltagning i ångspärr	Om det förekommer, har det lett till några mögelskador?	
6.20 Fuktbuffring material		
6.21 Kritiska fuktnivåer		
6.22 Tryckbild		
6.23 Lufttäthet		
6.24 Ventilation	Hur väl fungerar utluftningen av vinden? Kan ändringar leda till skador?	
6.25 Nattutstrålning	Är det missfärgande svampar eller rötsvampar i takytorna? Vilka arter, Var? Omfattning? Åt vilka väderstreck?	
6.26 Avluftsningsskanaler	Fungerar de? Har det uppstått några skador?	
6.27 Synliga otätheter i tak		
6.28 Spår av läckage	Var? Vilket mönster är det och hur ser det ut?	
6.29 Spår insektsangrepp	Vad, var, vilken art? Hur omfattande i areal och djupt är skadorna? Konsekvens för konstruktionen? Tidigare åtgärder?	
6.30 Synligt mögel	Vad, var, vilken art? Varför? Hur omfattande i areal? Konsekvens för inomhusmiljö? Tidigare åtgärder?	
6.31 Rötskada	Vad, var, vilken art? Hur omfattande i areal och djupt är skadorna? Konsekvens för konstruktionen? Tidigare åtgärder?	

6.32 Värmeisol. bjälklag	När skedde eventuella ändringar? Har en kyligare vind eller tätning av luftspalter lett till mögelskador?	
6.33 Ångspärr bjälklag		
6.34 Lufttäthet bjälklag	Har luftläckager från bostaden gett skador på vinden?	
6.35 T, Ute	Väder sista tiden (dygn/veckor). Aktuell utetemperatur och RF.	
6.36 RF, Ute	Väder sista tiden (dygn/veckor). Aktuell utetemperatur och RF.	
6.37 T, Vindsutrymme	Väder sista tiden (dygn/veckor). Aktuell utetemperatur och RF.	
6.38 RF, Vindsutrymme	Väder sista tiden (dygn/veckor). Aktuell utetemperatur och RF.	
6.39 Övriga mätningar	Har det mätts fuktkvot i virket? Värden?	
6.40 Fukttillskott		
6.41 Termografering		
6.42 Övrigt	Har det gjorts reparationer eller är det andra tecken på tidigare åtgärder? Har det tagits prover av skadat virke, ytprov/tejpprov. Annat (borrmjöl, gnagspån, insekter och liknande)?	

7 Innerväggar	ByBi aspekter	
	Kommentar	OK
7.0 Generellt	Vilken användning och exponering av rummet är/har det varit?	
7.1 Väggkonstruktion, typ		
7.2 Stomme		

7.3 Ytskikt	Är det någon synlig missfärgning, fuktmärken eller andra skador? Var? Vilken art? Omfattning i areal? Orsak?	
7.4 Värmeisolering		
7.5 Övrigt	Är det några skador eller lukt? Var? När? Vad? Orsak?	

8 Mellanbjälklag	ByBi aspekter	
	Kommentar	OK
8.0 Generellt		
8.1 Konstruktion, typ		
8.2 Stomme		
8.3 Ytskikt		
8.4 Övrigt	Är det några synliga skador av missfärgning, röta eller skadedjur? Lukt?	