

CHECKLISTA

Byggnadsantikvariska aspekter (med förklarande text)

0 Administrativa data		
		OK
0.1 Fastighetsbeteckning		
0.2 Namn		
0.3 Läge / Koordinater		
0.4 Adress		
0.5 Ort		
0.6 Kommun		
0.7 Län		
0.8 Fastighetsägare		
0.9 Förvaltare		
0.10 Typ av byggnad	Exempelvis flerbostadshus, kyrka, fabrik.	
0.11 Användning		
0.12 Byggår		
0.13 Renov./ombyggd	Ange årtal och vad som utfördes/åtgärdades.	
0.14 Lagskydd		
0.15 Planer, program etc.		
0.16 Övrigt		
0.17 Inventering utförd av	Namn, yrke/befattning, företag, adress, e-post och mobilnr.	
0.18 Datum för besiktning		

1 Fastighet	ByAn aspekter		
	Kommentar	Värde	Status
1.0 Generellt	Samlad bebyggelse – spridd bebyggelse. I höjdlägen eller dalgångar. I anslutning till vägar, skogsbyrå, vatten eller inte. Mötet med omgivningen, vattenfront, jordbrukslandskapet etc. Siluetten. Hustyp - sammanbyggda, radhus, friliggande. Högt – lågt. Tätt – glest. Enhetligt – varierat. Relation till gata, förgård, entrésida, gårdsmiljö. Relation till markplanet, terränganpassning. Gavel eller långsida mot gatan, karaktär mot gata. Skala, volymer, proportioner. Taklandskapet. Färgsättning, sammanhållen – varierad. Relevant historik.		
1.1 Byggnadstyp	Exempelvis: en- eller flerfamiljshus, kontor, fabrik, kyrka		
1.2 Drift/användning	Nuvarande och tidigare användning, ev. ny användning		
1.3 Väderexponering	Kustnära, inland, öppet landskap, skog, tätbebyggt område, stad, landsbygd		
1.4 Terräng mot byggnad	Relation till gata, förgård, gårdsmiljö, avgränsningar till omgivning.		
1.5 Terräng mot grundmur	Lutning mot eller från grunden, markens beskaffenhet. Förhöjd marknivå?		
1.6 Dränering runt huset	Finns ej, finns samt ung. ålder och material/utförande.		
1.7 Brunnar	Finns närliggande brunnar (dagvatten).		
1.8 Vegetation mot/runt byggnad	Träd med stora och överhängande grenar/krona. Buskage. Växtlighet, intensivt skött, extensivt skött, naturtomt. Förhöjd marknivå?		
1.9 Vegetation mot grundmur	Träd, buskage. Rotsystem som kan skada.		

1.10 Uppvärmning	Ange typ av värmekälla, radiatorer, spisar, kaminer etc.		
1.11 Ventilation	Mekanisk ventilation, självdrag.		
1.12 Väder vid besiktning	Aktuellt väder.		
1.13 Historik om skador	Sök tidigare dokument om renovering och åtgärder		
1.14 Relevanta dokument	Historiska dokument, ritningar, arbets- och materialbeskrivningar, besiktningsprotokoll etc.		
1.15 Övrigt			

2 Grund	ByAn aspekter		
	Kommentar	Värde	Status
2.0 Generellt	I de byggnadsantikvariska aspekterna lyfts egenskaper som ursprungliga material och konstruktioner fram. Kulturhistoriskt värdefulla delar (material, konstruktioner och detaljer) skall så långt möjligt bevaras alternativt åtgärdas med traditionella material och metoder så att byggnadens karaktär bibehålls.		
2.1 Grundkonstruktion, typ	Krypgrund, platta på mark, källargrund, plintgrund. Är konstruktiva delar skadade?		
2.2 Material	Natursten, tegel, trä, betong, puts, färgtyp. Skick/status?		
2.3 Sockel - höjd och anslutning mellan sockel och vägg	Sockel, hög – låg, avsatt/utkragande – indragen.		
2.4 Värmeisolering	Ange typ av isoleringsmaterial och om den är ursprunglig eller senare tillkommen.		
2.5 Ventilationsöppningar	Ange om de är ursprungliga och/eller igensatta. Igensatta eller öppna? Fungerande?		
2.6 Avledning av vatten	Finns dränering eller ytligt synlig vattenavledning?		
2.7 Sprickor	Skador i grundens/sockelns konstruktion och material. Omfattning. Sättningsrelaterade?		
2.8 Vattentryck mot vägg			
2.9 Läckage installationer	Värmepump, kablage etc.?		
2.10 Ventilation	Mekanisk?		
2.11 Tryckbild			
2.12 Kritiska fuktnivåer			
2.13 Mark/källargolv	Ange markens beskaffenhet och/eller golvets konstruktion och material.		
2.14 Golvbjälklag	Konstruktion, material, ursprungligt/förändrat.		
2.15 T, Ute			
2.16 RF, Ute			
2.17 T, Källare, krypgrund			
2.18 RF, Källare, krypgrund			
2.19 Fukttillskott			

2.20 Övriga mätningar			
2.21 Termografering			
2.22 Övrigt	Exempelvis synliga missfärgningar, biologisk påväxt, fuktskada.		

3 Ytterväggar	ByAn aspekter		
	Kommentar	Värde	Status
3.0 Generellt	I de byggnadsantikvariska aspekterna lyfts egenskaper som ursprungliga material och konstruktioner fram. Kulturhistoriskt värdefulla delar (material, konstruktioner och detaljer) skall så långt möjligt bevaras alternativt åtgärdas med traditionella material och metoder så att byggnadens karaktär bibehålls. Fasadelement: burspråk, balkonger, verandor, gavelrösten, etc. Ålder/stiltillhörighet. Fasadernas indelning och dekor: listverk, risaliter, fönsteromfattningar etc. Skick/status, allmänt intryck.		
3.1 Vägghkonstruktion, typ	Murverkshus (sten och tegel), betong, trähus (regelstomme, träpanel, stolphus, bålhus, timmerhus) korsvirke. Fasadernas indelning och dekor. Skick/status. Är konstruktiva delar skadade?		
3.2 Material	Ange material i stomme och ytskikt/fasad samt färgtyp och kulör. Skick/status, allmänt intryck.		
3.3 Kritiska fuktnivåer			
3.4 Värmeisolering	Typ av konstruktion/isoleringsmaterial.		
3.5 Uttorkning av regn			
3.6 Frostbeständighet			
3.7 Luftspalt			
3.8 Sprickor	Relatera till grundkonstruktion, material och ev. förändringar. Isolerade skador i väggens byggmaterial.		
3.9 Vattenavledning	Stuprör, skick/status.		
3.10 Takutsprång	Ange storleken samt om det finns tassar och/eller andra dekorationer vid takfot. Skick/status.		
3.11 Flerstegstätning			

3.12 Fogar	Ange material.	
3.13 Anslutningar	Anslutning mellan yttervägg och tak, yttervägg och sockel, yttervägg och fönster, etc.	
3.14 Genomföringar	Värmepump, kablage etc.?	
3.15 Droppbleck	Ange material och placering.	
3.16 Färgsystem	Ange färgmaterial, lager färg och kulör/-er. Olämpliga färgtyper?	
3.17 Sockelhöjd	Ange höjd och eventuella skillnader i fasaderna.	
3.18 Tryckbild		
3.19 Lufttäthet		
3.20 Ångspärr		
3.21 Fuktisolering		
3.22 Termografering		
3.23 Missfärgningar utsida	Ange var i fasad och eventuell orsak.	
3.24 Övrigt		

4 Fönster	ByAn aspekter		
	Kommentar	Värde	Status
4.0 Generellt	Ange om fönstren är ursprungliga eller utbytta. I de byggnadsantikvariska aspekterna lyfts egenskaper som ursprungliga material och konstruktioner fram. Kulturhistoriskt värdefulla delar (material, konstruktioner och detaljer) skall så långt möjligt bevaras alternativt åtgärdas med traditionella material och metoder så att byggnadens karaktär bibehålls. Exempelvis: stående – liggande – kvadratiska, material, proportioner, indelningar, placering i relation till fasadliv. Kontrollera funktion.		
4.1 Typ av fönster	Ange om det är enkel båge, kopplad båge etc. Ev. fasta partier.		
4.2 Material	Ange exempelvis fur, ek, lärk, järn, aluminium, plast, komposit mm. Ange material och typ av spröjsning. Ange beslagning. hörnjärn, gångjärn etc. Skick/status?		
4.3 Glas	Ange exempelvis: blåst, valsat, målat/infärgat, floatglas, energiglas, plexiglas etc. samt antal rutor.		

4.4 Färgsystem	Ange färgtyp, kulör och lager av färg. Olämpliga färgtyper? Skick/status?		
4.5 Tätning runt fönster	Ange synligt tätningsmaterial, samt om möjligt, tätningsmaterial mellan karm och vägg.		
4.6 Rötskador	Notera var dessa förekommer.		
4.7 Fönsterbleck	Ange material och utförande.		
4.8 Insida fönster	Fuktskador och/eller kondens?		
4.9 Övrigt			

5 Dörrar	ByAn aspekter		
	Kommentar	Värde	Status
5.0 Generellt	Ange om dörrarna är ursprungliga eller utbytta. I de byggnadsantikvariska aspekterna lyfts egenskaper som ursprungliga material och konstruktioner fram. Kulturhistoriskt värdefulla delar (material, konstruktioner och detaljer) skall så långt möjligt bevaras alternativt åtgärdas med traditionella material och metoder så att byggnadens karaktär bibehålls. Kontrollera funktion. Skick/status.		
5.1 Typ av dörr	Ange exempelvis: ut- eller inåtgående, enkeldörr eller pardörr, sido- och ovanpartier.		
5.2 Material	Ange exempelvis fur, ek, lärk, järn, aluminium mm. Ange beslagning.		
5.3 Färgsystem	Ange färgtyp och kulör. Olämpliga färgtyper? Skick/status?		
5.4 Glas	Ange exempelvis blåst, valsat, målat/infärgat, floatglas, energiglas etc. samt antal rutor.		
5.5 Tätning runt dörr	Ange synligt tätningsmaterial, samt om möjligt, tätningsmaterial mellan karm och vägg.		
5.6 Värmeisolering	Ange exempelvis energiglas.		
5.7 Rötskador	Notera var dessa förekommer.		
5.8 Tröskel	Ange material samt ev. otätheter och skador.		
5.9 Insida dörr	Fuktskador och/eller kondens?		
5.10 Övrigt			

6 Tak,vind	ByAn aspekter		
	Kommentar	Värde	Status
6.0 Generellt	I de byggnadsantikvariska aspekterna lyfts egenskaper som ursprungliga material och konstruktioner fram. Kulturhistoriskt värdefulla delar (material, konstruktioner och detaljer) skall så långt möjligt bevaras alternativt åtgärdas med traditionella material och metoder så att byggnadens karaktär bibehålls. Takarkitektur, kupor, torn, lanterniner, skorstenar, huvar.		
6.1 Takkonstruktion, typ	Benämning på typ av takstol. Ange om denna är kulturhistoriskt värdefull. Ange material/träslag och knutpunkternas infästning (trädymlingar, bult etc.) Status/skick? Riskkonstruktion (exempelvis motfallstak).		
6.2 Taklutning, takform	Bedöm ungefärligt taklutningen – brant eller flackt. Takform exempelvis: sadeltak, valmat tak, mansardtak, pulpettak, sågtandstak, tälttak, motfallstak etc.		
6.3 Material	Ange exempelvis: tegel- och betongpannor, galvaniserad plåt, järnplåt, kopparplåt, zinkplåt, shingel, skiffer, spåntak, stråtak. Ange målningsbehandling (typ av rostskyddsfärg och färgtyp till täckmålning samt kulör/-er). Skick/status?		
6.4 Tätskikt	Ange material.		
6.5 Genomföringar	Skorstenar, ventilationshuvar, expansionskärl, kabelgenomföringar, etc.		
6.6 Anslutningar	Mot takkupor, takfönster, skorstenar, ventilationshuvar, etc.		
6.7 Avvattning		-	
6.8 Frysrisk i rännor			
6.9 Yrsnö			
6.10 Snöfickor			
6.11 Ventilerade spalter			
6.12 Rörelser	Notera förskjutningar i takstol, skador i knutpunkter.		
6.13 Vattenavledning	Ange typ, material, och färgtyp. Exempelvis hängrännor, stådrännor/fotrännor, invändig avvattning. Dimensionering och lutning (fungerande lutning?). Igensättning, löv, skräp, etc.		
6.14 Brunnar	Kontrollera igensättning, löv, skräp etc.		
6.15 Breddavlopp	Kontrollera igensättning, löv, skräp etc.		

6.16 Isolering, yttertak	Ange isoleringsmaterial eller om det saknas.		
6.17 Köldbryggor	Notera om uppenbara köldbryggor finns.		
6.18 Placering av ångspärr			
6.19 Håltagning i ångspärr			
6.20 Fuktbuffring material			
6.21 Kritiska fuktnivåer			
6.22 Tryckbild			
6.23 Lufttäthet			
6.24 Ventilation	Ange om det finns ventilation, exempelvis genom takhuvar.		
6.25 Nattutstrålning			
6.26 Avluftningskanaler			
6.27 Synliga otätheter i tak	Notera var och i vilken omfattning.		
6.28 Spår av läckage	Notera var och i vilken omfattning.		
6.29 Spår insektsangrepp	Notera var och i vilken omfattning.		
6.30 Synligt mögel	Notera var och i vilken omfattning.		
6.31 Rötskada	Notera var och i vilken omfattning.		
6.32 Värmeisol. bjälklag	Ange isoleringsmaterial.		
6.33 Ångspärr bjälklag	Ange placering i bjälklaget.		
6.34 Lufttäthet bjälklag			
6.35 T, Ute			
6.36 RF, Ute			
6.37 T, Vindsutrymme			
6.38 RF, Vindsutrymme			
6.39 Övriga mätningar			
6.40 Fukttillskott			
6.41 Termografering			
6.42 Övrigt			

7 Innerväggar	ByAn aspekter		
	Kommentar	Värde	Status
7.0 Generellt	I de byggnadsantikvariska aspekterna lyfts egenskaper som ursprungliga material och konstruktioner fram. Kulturhistoriskt värdefulla delar (material, konstruktioner och detaljer) skall så långt möjligt bevaras alternativt åtgärdas med traditionella material och metoder så att byggnadens karaktär bibehålls. Ålder/stiltillhörighet. Planlösning (ursprunglig, delvis eller mycket förändrad).		
7.1 Konstruktion, typ	Gjuten, murad, träreglar, spräckpanel, gips etc. Skick/status?		
7.2 Ytskikt	Ange material och eventuella dekorationer (tapeter, målningar). Skick/status?		
7.3 Värmeisolering	Ange material.		
7.4 Övrigt			

8 Mellanbjälklag	ByAn aspekter		
	Kommentar	Värde	Status
8.0 Generellt	I de byggnadsantikvariska aspekterna lyfts egenskaper som ursprungliga material och konstruktioner fram. Kulturhistoriskt värdefulla delar (material, konstruktioner och detaljer) skall så långt möjligt bevaras alternativt åtgärdas med traditionella material och metoder så att byggnadens karaktär bibehålls.		
8.1 Konstruktion, typ	Träbjälklag inkl. trossbotten, gjuten, murad, träreglar, spräckpanel, gips etc.		
8.2 Ytskikt	Ange material och eventuella dekorationer. Skick/status?		
8.3 Värmeisolering	Ange material.		
8.4 Övrigt			